



KONGSVINGER KOMMUNE

TILLEGGSINNKALLING FOR FORMANNSKAP

Møtedato: 19.04.2017
Møtested: Rådhuset, lille festsal
Møtetid: Kl 17:00

Eventuelle forfall meldes til tlf. 62 87 ** **.

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale

SAKLISTE

Sak nr.	Sakstittel
038/17	Gatelys Norvald Strands veg

Kongsvinger,

Leder/sign

SKAL BEHANDLES I Utvalg	Møtedato	Saksnr
Komite for næring og byutvikling	08.11.2016	030/16
Formannskap	09.11.2016	081/16
Formannskap	15.11.2016	092/16
Komite for næring og byutvikling	14.03.2017	004/17
Kommunestyret	06.04.2017	039/17
Formannskap	19.04.2017	038/17
Kommunestyret		

Saksansv.:	Andreas Fuglum	Arkiv:		Arkivsaknr.:
		16/2561		K2 - Q02

Gatelys Norvald Strands veg

Rådmannens INNSTILLING

Anmodningen om å etablere gatelys på Siva avslås.

08.11.2016 Komite for næring og byutvikling

Ole Martin Knashaug, Ap, foreslo:

Saken utsettes. Kommunen tar initiativ til et fellesmøte med bedriftene på Siva for å se på muligheten for en finansiering. Komite Næring og byutvikling vil behandle saken på nytt innen 01.03.17.

Votering:

Innstillingen er enstemmig.

KONB- 030/16 Vedtak:

Saken utsettes. Kommunen tar initiativ til et fellesmøte med bedriftene på Siva for å se på muligheten for en finansiering. Komite Næring og byutvikling vil behandle saken på nytt

innen 01.03.17.

09.11.2016 Formannskap

Stig Holm, Uavh, foreslo:

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

Votering:

Innstillingen er enstemmig.

FS- 081/16 Vedtak:

Saken utsettes til neste formannskapsmøte.

15.11.2016 Formannskap

FS- 092/16 Vedtak:

Saken utsatt, skulle ikke stått på sakskartet til dette møtet.

14.03.2017 Komite for næring og byutvikling

Ole Martin Knashaug, Ap, foreslo:

Kongsvinger kommune bevilger inntil 1,5 mill kr til gatelys i Norvald Strands veg. Beløpet dekkes opp i forbindelse med budsjettjustering i juni 2017.

Helge Thomassen, PP, foreslo:

Det gis tilskudd på kr 750.000,- til å dekke deler av kostnadene til gatelys.

Votering:

Innstillingen ble gjort med 5 (Ap 4, Krf 1) mot 2 (PP 1, H 1) stemmer. Mindretallet stemte på Thomassens forslag.

KONB- 004/17 Vedtak:

Kongsvinger kommune bevilger inntil 1,5 mill kr til gatelys i Norvald Strands veg. Beløpet dekkes opp i forbindelse med budsjettjustering i juni 2017.

06.04.2017 Kommunestyret

Kjell Arne Hansen, Frp, foreslo:

Saken utsettes da saken skal til behandling i formannskapet før endelig behandling i kommunestyret.

Votering:

Vedtaket var enstemmig.

KS- 039/17 Vedtak:

Saken utsettes da saken skal til behandling i formannskapet før endelig behandling i kommunestyret.

Saksopplysninger:

Siva Ringen ved Erik Platek, Schütz Nordic AS, ber Kongsvinger kommune om å etablere gatelys langs Norvald Strands veg på Siva, og viser til tidligere dialog med kommunen om å gjøre industriområdet på Siva mer presentabelt. Siva ringen ble etablert i 2015.

Det beskrives at det nå er 18 selskap etablert på Siva, som til sammen hadde en omsetning på over 1 milliard kroner i 2014.

Kommunen og bedriftene på Siva har de senere årene hatt en dialog om hvordan industriområdet kan gjøres mer presentabelt. Bedriftene har vært aktive og gjennomført flere tiltak. De har ryddet områder for skog, etablert ny skilting med lyssetting, økt gressklipping/kantklipping og foretatt oppussing rundt bedriftene. Kommunen har utbedret overvannshåndteringen i tilknytning til jernbaneundergangen, inkludert grøfing og reasfaltering. I tillegg er kommunens vintervedlikehold prioritert høyere enn tidligere.

Siva Ringen ønsker at kommunen skal etablere gatelys fra krysset ved Fv 175 og langs Norvald Strands veg, hvor blant annet trafikksikkerhet, enklere å finne frem for besøkende, redusert risiko for tyveri og at gatelys vil gi et oppløft for hele området (attraktivitet), blir trukket frem som argumenter. De gir i søknaden uttrykk for at de ikke har noen mulighet til å påkoste gatelys selv.

Norvald Strands veg er fartsregulert med 50 km/t og vegen er forholdsvis oversiktlig. Vegen brukes ikke som skoleveg, da skolebarn langs Åsumvegen innerst på området, har skoleskyss.

Det er ikke gatelys på Fv 175, denne vegen har fartsgrense 80 km/t.

Vurdering:

Rådmannen synes det er svært positivt at Siva Ringen er etablert og at bedriftene har bidratt til at industriområdet har fått et løft de siste årene.

Ønsket om å få gatelys på SIVA har vært opp til diskusjon med kommunen flere ganger etter at området ble bygd ut på 60-70-tallet.

Ved etablering av nye nærings- eller boligtomter, har det de siste 10-årene (både i Kongsvinger og i andre kommuner), vært vanlig at gatelys inngår som en del av kostnadene ved kjøp av tomten. Videre er det vanlig at kommunen påtar seg drifts- og vedlikeholdsansvaret av veg og gatelys etter at utbygger har etablert infrastrukturen. Det samme har vært tilfelle for de nærings- og boligtomter kommunen selv har solgt de siste 10-årene. Det er også vanlig i mange kommuner at grunneiere langs kommunale

veger og gater må ta investeringskostnadene selv, hvis de ønsker å etablere gatelys i ettertid. I Kongsvinger har det ikke vært noen slike saker de siste årene.

De fleste nærings- og boligområdene i Kongsvinger har gatelys i dag, men det er grunn til å tro at både andre bedrifter og boligeiendommer gjerne ønsker at kommunen etablerer gatelys frem til sine eiendommer, hvis kommunen bekoster gatelys i Norvald Strands veg.

ØstCom AS kjøpte tomt og etablerte seg på Siva i 2014. De har på eget initiativ, etablert og bekostet 5 gatelyspunkt i egen tomtegrense langs Norvald Strands veg.

Rådmannen har foretatt en grovberegning av hva det vil koste å etablere gatelys langs vegen. Hvis det etableres ca 40 lyspunkter (inkl. J. Svenheims v.), vil kostnaden beløpe seg på ca kr 1.500.000,-.

Rådmannen ser for seg følgende alternativer i saken:

1. Anmodningen om å etablere gatelys på Siva avslås.
2. Det gis tilskudd til å dekke deler av kostnadene til gatelys.
3. Anmodningen om å etablere gatelys imøtekommes og gjennomføres så snart det bevilges midler til tiltaket.

Hvis gatelys på Siva skal bekostes av private interesser, vil det være naturlig at det er grunneierne i området som går sammen om å gjennomføre tiltaket. Det er flere grunneiere i området, med Siva Kongsvinger Eiendom AS som den største grunneieren. Flere av grunneierne leier ut sine eiendommer til enkeltbedrifter og kan eventuelt ved revidering av leieavtalene vurdere en økt husleie som helt eller delvis dekker investeringskostnadene. I et slikt alternativ vil kommunen overta anlegget så snart det er ferdigstilt og dekke fremtidige utgifter til drift og vedlikehold.

Rådmannen anbefaler at kommunen avslår søknaden. Det bør være bedriftene og grunneierne som etablerer gatelyset, og at kommunen overtar drift og vedlikehold av gatelyset når dette eventuelt blir bygd.