



## KONGSVINGER KOMMUNE

### MØTEPROTOKOLL FOR PLANUTVALGET

**Møtedato:** 02.06.2020

**Møtetid:**

Kl. 17:00 - 19:30

**Møtested:** Digitalt via Teams

**Medlemmer:**

Terje Verhaug

Tor Inge With

Unn Bjørklund

Louise Margretha Jonassen Erichsen

Martin Hanestad

Thor Ringsbu

John Reidar Holen

Siw Christel Berg

Tommy Smedtorp

**Parti**

AP

AP

AP

H

H

KRF

PP

SP

SP

**Fra administrasjonen møtte:**

Bjørn Arve Sagbakken

Gro Emilie Wiederstrøm

Helene Kjeldsen

Ingunn Brøndbo Moss

Lone Kjersheim

Rune Lund

**Av 9 medlemmer møtte 9.**

Siw Christel Berg  
Komitéleder

**SAKLISTE:**

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
	Orienteringer
017/20	Godkjenning av møteprotokoll
018/20	Gnr. 106 bnr. 1 mfl., Brandval Gård, Brandvalvegen 838, 2219 Brandval. Plan for nydyrking på gnr. 106 bnr. 3, gnr. 106 bnr. 16 og gnr. 106 bnr. 44
019/20	Bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med restaurering av Johannesmyra og Stormyra.
020/20	Bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med restaurering av Langgardsmyra
021/20	Bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med restaurering av Numyra og Bakkusmyra.
022/20	Reguleringsplan for kryssningsspor Galterud, Huvnes - Gulli
023/20	Dispensasjon fra arealdelen - ny enebolig på Brandval, gnr. 107, bnr. 35
024/20	Gnr. 107 bnr. 35. Omdisponering av 7 dekar fulldyrka jord og 2 dekar dyrkbar skogsmark på gjenværende del av eiendommen Buserud, Brandvalvegen, 2219 Brandval
025/20	Reguleringsplan for Kongsvinger brannstasjon - plan ID 201902 - detaljregulering - sluttbehandling
026/20	Delegerte saker

## Orienteringer

- Opplæring landbrukslovgivningen
- Prosjekt høydestudie Kongsvinger by
- Dispensasjon Granli (GIVAS IKS) (Ingunn)
- Innsigelse Granlitterminalen Kommuneplanens arealdel
- Oppstart detaljregulering Solbakken
- Større plan- og byggesaker

## 017/20 Godkjenning av møteprotokoll

### INNSTILLING:

Vedlagt møteprotokoll godkjennes.

### 02.06.2020 Planutvalget

#### Behandling

##### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

#### PL - 017/20 Vedtak:

Vedlagt møteprotokoll godkjennes.

## 018/20 Gnr. 106 bnr. 1 mfl., Brandval Gård, Brandvalvegen 838, 2219 Brandval. Plan for nydyrking på gnr. 106 bnr. 3, gnr. 106 bnr. 16 og gnr. 106 bnr. 44

### Rådmannens

#### INNSTILLING

Kongsvinger kommune gir med dette Erik Stensbøl, Brandvalvegen 805, 2219 Brandval tillatelse til å dyrke opp totalt inntil 16 dekar produktiv skog fordelt på eiendommene gnr. 106 bnr. 3, 16 og 44, til fulldyrket jord på følgende vilkår:

1. Før arbeidet tar til, skal grenselinja for oppdyrkingen slik den ligger på vedlagte kartsøknad merkes opp i terrenget av kommunens oppmålingsavdeling.
2. Skogsmarka i kantsonen skal bevares intakt og ikke brukes til å deponere restmasser etc. Avskjæringsgrøfta må legges innenfor det tillatte dyrkingsarealet.
3. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringszone på fem meter, og melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune.
4. Arealet skal oppmåles og godkjennes før det kan gi grunnlag for produksjonstilskudd.

5. Er nydyrkingen ikke iverksatt innen tre år etter godkjenning faller tillatelsen bort.

Vedtaket begrunnes med at oppdyrkingen vil gi en bedre arrondering for jorden. Dalermyra vil ikke bli direkte berørt av tiltaket i og med at kun fastmark skal dyrkes opp, og det vil stå igjen et belte produktiv skog av varierende bredde og vegetasjon mot myra.

Vedtaket er gitt i medhold av forskrift om nydyrking § 4 jf. jordloven §§ 1 og 11 og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 jf. § 7 samt etter fullmakt gitt av Landbruks- og matdepartementet 08.12.2003.

## **02.06.2020 Planutvalget**

### **Behandling**

#### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

### **PL - 018/20 Vedtak:**

Kongsvinger kommune gir med dette Erik Stensbøl, Brandvalvegen 805, 2219 Brandval tillatelse til å dyrke opp totalt inntil 16 dekar produktiv skog fordelt på eiendommene gnr. 106 bnr. 3, 16 og 44, til fulldyrket jord på følgende vilkår:

1. Før arbeidet tar til, skal grenselinja for oppdyrkingen slik den ligger på vedlagte kartsøknad merkes opp i terrenget av kommunens oppmålingsavdeling.
2. Skogsmarka i kantsonen skal bevares intakt og ikke brukes til å deponere restmasser etc. Avskjæringsgrøfta må legges innenfor det tillatte dyrkingsarealet.
3. Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringsone på fem meter, og melding om funn skal straks sendes Innlandet fylkeskommune.
4. Arealet skal oppmåles og godkjennes før det kan gi grunnlag for produksjonstilskudd.
  5. Er nydyrkingen ikke iverksatt innen tre år etter godkjenning faller tillatelsen bort.

Vedtaket begrunnes med at oppdyrkingen vil gi en bedre arrondering for jorden. Dalermyra vil ikke bli direkte berørt av tiltaket i og med at kun fastmark skal dyrkes opp, og det vil stå igjen et belte produktiv skog av varierende bredde og vegetasjon mot myra.

Vedtaket er gitt i medhold av forskrift om nydyrking § 4 jf. jordloven §§ 1 og 11 og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12 jf. § 7 samt etter fullmakt gitt av Landbruks- og matdepartementet 08.12.2003.

## **019/20 Bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med restaurering av Johannesmyra og Stormyra.**

### **Rådmannens INNSTILLING**

Kongsvinger kommune gir Fylkesmannen i Innlandet tillatelse til bruk av gravemaskin og ATV på

barmark i forbindelse med restaurering av myrene Johannesmyra og Stormyra. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Kjøringen tillates i perioden arbeidet pågår, og skal være avsluttet senest 1. september 2020.
2. Tillatelsen er geografisk avgrenset til å gjelde innenfor omsøkte grøftenettverk samt langs adkomstveg inn til arbeidsområdet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 6 og 7 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (FOR-1988-05-15-356, sist endret FOR-2019-04-12-510).

## **02.06.2020 Planutvalget**

### **Behandling**

#### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

### **PL - 019/20 Vedtak:**

Kongsvinger kommune gir Fylkesmannen i Innlandet tillatelse til bruk av gravemaskin og ATV på barmark i forbindelse med restaurering av myrene Johannesmyra og Stormyra. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Kjøringen tillates i perioden arbeidet pågår, og skal være avsluttet senest 1. september 2020.
2. Tillatelsen er geografisk avgrenset til å gjelde innenfor omsøkte grøftenettverk samt langs adkomstveg inn til arbeidsområdet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 6 og 7 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (FOR-1988-05-15-356, sist endret FOR-2019-04-12-510).

## **020/20 Bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med restaurering av Langgardsmyra**

### **Rådmannens**

#### **INNSTILLING**

Kongsvinger kommune gir Fylkesmannen i Innlandet tillatelse til bruk av gravemaskin og ATV på barmark i forbindelse med restaurering av Langgardsmyra. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Kjøringen tillates i perioden arbeidet pågår, og skal være avsluttet senest 1. september 2020.
2. Tillatelsen er geografisk avgrenset til å gjelde innenfor omsøkte grøftenettverk samt langs adkomstveg inn til arbeidsområdet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 6 og 7 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (FOR-1988-05-15-356, sist endret FOR-2019-04-12-510).

## **02.06.2020 Planutvalget**

## **Behandling**

### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

### **PL - 020/20 Vedtak:**

Kongsvinger kommune gir Fylkesmannen i Innlandet tillatelse til bruk av gravemaskin og ATV på barmark i forbindelse med restaurering av Langgardsmyra. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Kjøringen tillates i perioden arbeidet pågår, og skal være avsluttet senest 1. september 2020.
2. Tillatelsen er geografisk avgrenset til å gjelde innenfor omsøkte grøftenettverk samt langs adkomstveg inn til arbeidsområdet.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 6 og 7 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (FOR-1988-05-15-356, sist endret FOR-2019-04-12-510).

## **021/20 Bruk av motorkjøretøy i utmark i forbindelse med restaurering av Numyra og Bakkusmyra.**

### **Rådmannens**

### **INNSTILLING**

Kongsvinger kommune gir Fylkesmannen i Innlandet tillatelse til bruk av gravemaskin og ATV på barmark i forbindelse med restaurering av myrene Numyra og Bakkusmyra. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Kjøringen tillates i perioden fra arbeidets planlagte oppstart den 17. august 2020 og skal være avsluttet senest 15. desember 2020.
2. Tillatelsen er geografisk avgrenset til å gjelde innenfor de omsøkte grøftenettverkene samt langs adkomstvegene inn til arbeidsområdene.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 6 og 7 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (FOR-1988-05-15-356, sist endret FOR-2019-04-12-510).

## **02.06.2020 Planutvalget**

### **Behandling**

### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

### **PL - 021/20 Vedtak:**

Kongsvinger kommune gir Fylkesmannen i Innlandet tillatelse til bruk av gravemaskin og ATV på barmark i forbindelse med restaurering av myrene Numyra og Bakkusmyra. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Kjøringen tillates i perioden fra arbeidets planlagte oppstart den 17. august 2020 og skal være avsluttet senest 15. desember 2020.
2. Tillatelsen er geografisk avgrenset til å gjelde innenfor de omsøkte grøftenettverkene samt langs adkomstvegene inn til arbeidsområdene.

Vedtaket er fattet med hjemmel i §§ 6 og 7 i forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (FOR-1988-05-15-356, sist endret FOR-2019-04-12-510).

## **022/20 Reguleringsplan for kryssningsspor Galterud, Huvnes - Gulli**

### **Rådmannens INNSTILLING**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for kryssningsspor Galterud, Huvnes – Gull, datert 15.05.2020 ut til offentlig ettersyn.

#### **02.06.2020 Planutvalget**

#### **Behandling**

##### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

#### **PL - 022/20 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til detaljreguleringsplan for kryssningsspor Galterud, Huvnes – Gulli, datert 15.05.2020 ut til offentlig ettersyn.

## **023/20 Dispensasjon fra arealdelen - ny enebolig på Brandval, gnr. 107, bnr. 35**

### **Rådmannens INNSTILLING**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det varig dispensasjon fra arealdelens bestemmelse 7.1 og 27.2.2, første kulepunkt, slik at det kan bygges ny enebolig med tilhørende garasje på gnr 107, bnr 35.

#### **Vilkår:**

1. Boligen må plasseres minimum 35m fra Glomma.
2. Tillatelsen betinger omdisponering av dyrka mark etter jordloven.
3. Tiltaket skal sikres mot en 200-årsflom med sikkerhetsmargin, tilsvarende kote +151,7. Kjeller tillates ikke.
4. Bjørkene langs Glomma skal bestå, vegetasjon skal i hovedsak opprettholdes mot Glomma, bekk i nord og i sør på eiendommen.
5. Strandsonen skal ikke privatiseres ut over det som er definert som uteoppholdsareal, jf.

situasjonsplan datert 16.01.20.

6. Prøvesjaktning/grunnundersøkelser foretas, total skråningshøyde fra elvebunn og vurdering mht. erosjon tas inn i det geotekniske notatet og må foreligge før byggetillatelse kan gis.
7. Vann og avløp skal tilknyttes offentlig nett.
8. Avkjøringstillatelse fra fylkesveg må innhentes. Det forutsettes at den kan benyttes for ev. bygging av flere boliger på et senere tidspunkt.

Hensynet til de forhold det søkes dispensasjon for etter en samlet vurdering er ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon for begge forholdene det søkes dispensasjon for. Begrunnelsen er planhistorikk og at området er forutsatt å kunne bygges ut, at disse forholdene ikke har endret seg i praksis og at dette sikrer forutsigbarhet, jf. også saksutredningen.

## 02.06.2020 Planutvalget

### Behandling

#### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

### PL - 023/20 Vedtak:

#### Rådmannens

#### **INNSTILLING**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det varig dispensasjon fra arealdelens bestemmelse 7.1 og 27.2.2, første kulepunkt, slik at det kan bygges ny enebolig med tilhørende garasje på gnr 107, bnr 35.

Vilkår:

1. Boligen må plasseres minimum 35m fra Glomma.
2. Tillatelsen betinger omdisponering av dyrka mark etter jordloven.
3. Tiltaket skal sikres mot en 200-årsflom med sikkerhetsmargin, tilsvarende kote +151,7. Kjeller tillates ikke.
4. Bjørkene langs Glomma skal bestå, vegetasjon skal i hovedsak opprettholdes mot Glomma, bekk i nord og i sør på eiendommen.
5. Strandsonen skal ikke privatiseres ut over det som er definert som uteoppholdsareal, jf. situasjonsplan datert 16.01.20.
6. Prøvesjaktning/grunnundersøkelser foretas, total skråningshøyde fra elvebunn og vurdering mht. erosjon tas inn i det geotekniske notatet og må foreligge før byggetillatelse kan gis.
7. Vann og avløp skal tilknyttes offentlig nett.
8. Avkjøringstillatelse fra fylkesveg må innhentes. Det forutsettes at den kan benyttes for ev. bygging av flere boliger på et senere tidspunkt.

Hensynet til de forhold det søkes dispensasjon for etter en samlet vurdering er ikke vesentlig tilsidesatt og fordelene er klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon for begge forholdene det søkes dispensasjon for. Begrunnelsen er planhistorikk og at området er forutsatt å kunne bygges ut, at disse forholdene ikke har endret seg i praksis og at dette sikrer forutsigbarhet, jf. også saksutredningen.



## **024/20 Gnr. 107 bnr. 35. Omdisponering av 7 dekar fulldyrka jord og 2 dekar dyrkbar skogsmark på gjenværende del av eiendommen Buserud, Brandvalvegen, 2219 Brandval**

### **Rådmannens INNSTILLING**

Kongsvinger kommune gir søkerne Kaia Sofie Harbosen og Knut Kenneth Skogstad – Trandemsbråtavegen 22, 2230 Skotterud - samtykke til omdisponering av 7 daa fulldyrka jord og 2 daa dyrkbar skogsmark til boligformål på gnr. 107 bnr. 35.

Kommunen mener at jordvernet i § 9 bør vike fordi både tidligere og nåværende arealdel til kommuneplanen har prioritert området til boligformål. Da parsellen ligger avgrenset fra øvrige jordressurser i området påføres ikke andre landbrukseiendommer driftsmessige ulemper, og de potensielle interessekonfliktene mellom landbruk som næring og bosettingshensyn anses små.

Vedtaket er gjort i medhold av jordloven § 9 og etter fullmakt gitt av Landbruksdepartementet 08.12.2003.

### **02.06.2020 Planutvalget**

#### **Behandling**

##### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

#### **PL - 024/20 Vedtak:**

Kongsvinger kommune gir søkerne Kaia Sofie Harbosen og Knut Kenneth Skogstad – Trandemsbråtavegen 22, 2230 Skotterud - samtykke til omdisponering av 7 daa fulldyrka jord og 2 daa dyrkbar skogsmark til boligformål på gnr. 107 bnr. 35.

Kommunen mener at jordvernet i § 9 bør vike fordi både tidligere og nåværende arealdel til kommuneplanen har prioritert området til boligformål. Da parsellen ligger avgrenset fra øvrige jordressurser i området påføres ikke andre landbrukseiendommer driftsmessige ulemper, og de potensielle interessekonfliktene mellom landbruk som næring og bosettingshensyn anses små.

Vedtaket er gjort i medhold av jordloven § 9 og etter fullmakt gitt av Landbruksdepartementet 08.12.2003.

## **025/20 Reguleringsplan for Kongsvinger brannstasjon - plan ID 201902 - detaljregulering - sluttbehandling**

### **Rådmannens INNSTILLING**

Detaljregulering «Kongsvinger Brannstasjon» med planID 201902, plankart datert 19.05.2020 og bestemmelser datert 19.05.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 - 12.

## **02.06.2020 Planutvalget**

### **Behandling**

#### Votering:

Innstillingen er enstemmig.

### **PL - 025/20 Vedtak:**

Detaljregulering «Kongsvinger Brannstasjon» med planID 201902, plankart datert 19.05.2020 og bestemmelser datert 19.05.2020, vedtas med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12 - 12.

## **026/20 Delegerte saker**

Delegerte saker tas til orientering.

## **02.06.2020 Planutvalget**

### **Behandling**

#### Votering:

Vedtaket var enstemmig.

### **PL - 026/20 Vedtak:**

Delegerte saker tas til orientering.